



SINDACO  
Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Rosteo Stocogno  
Luca Bertin

PROGETTAZIONE P.A.T.  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
TOMBIAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombolan  
Raffaello Di Paolo  
Ludovico Bertin

ANALISI SPECIALISTICHE E VALUTATIVE  
COORDINAMENTO INFORMATICO E QUADRO CONCOSSIVO  
STUDIO 2A  
Alberto Azzolina

ANALISI GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE  
VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ DRAKICA  
H2SO  
Filippo Barotto

ANALISI AGRONOMICHE  
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE  
Luciano Gallio

Piano Regolatore Comunale (R. 11/2004)  
**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

ELABORATO AGGIORNATO CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA n. 67 DEL 07/06/2018

TAV. 4<sub>b</sub>  
Scala 1:10.000

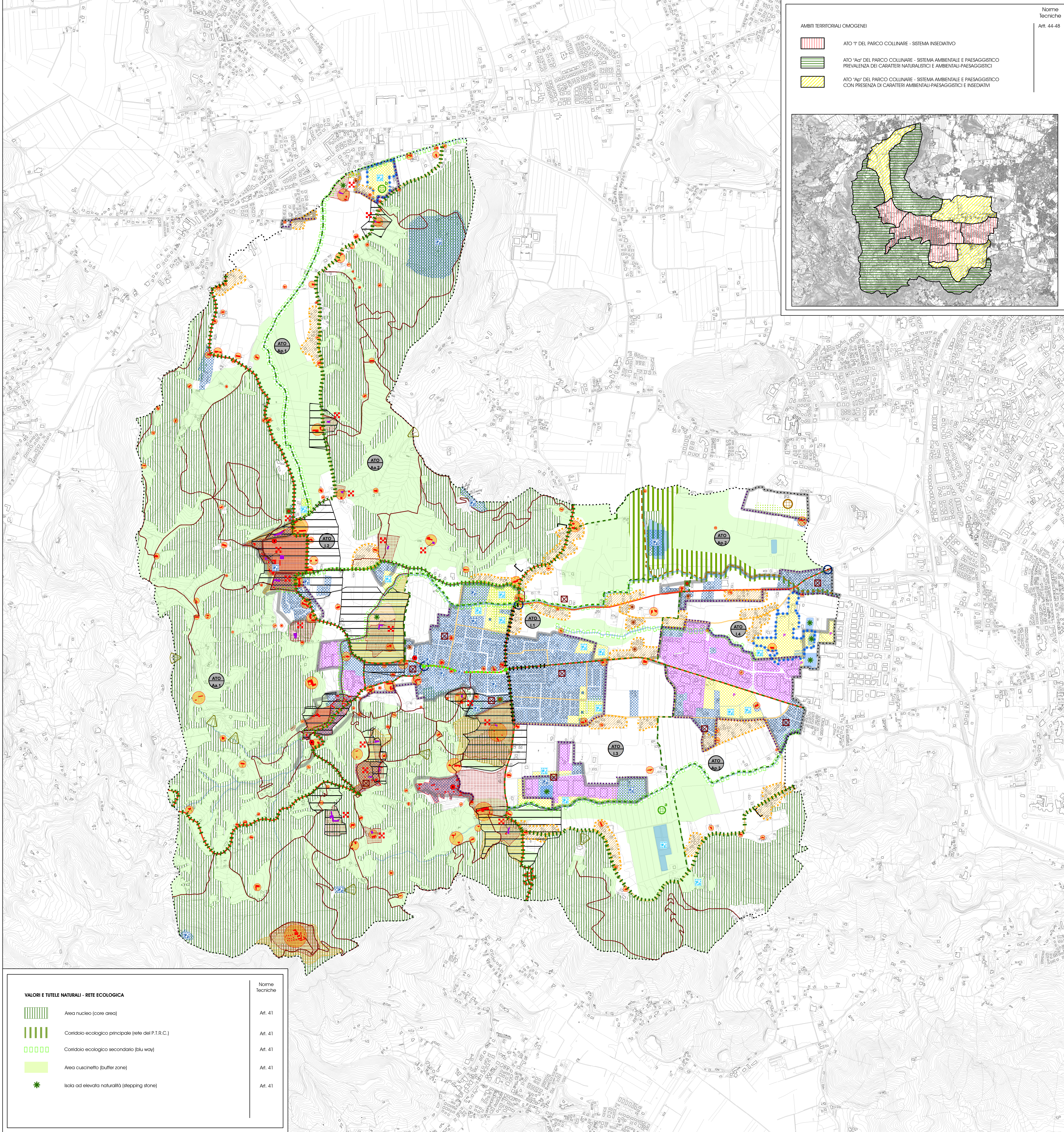
P.A.T.

CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ  
Azioni strategiche, Valori e Tutele

tombolan&associati

| LEGENDA                    |  | Nome<br>Tecniche |
|----------------------------|--|------------------|
|                            | Contorni comunali  |                  |
| <b>AZIONI STRATEGICHE</b>  |  |                  |
|                            | Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale  | Art. 28          |
|                            | Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva  | Art. 28          |
|                            | Aree di urbanizzazione programmata   | Art. 28          |
|                            | Ambiti dell'edificazione diffusa   | Art. 29          |
|                            | Limite di espansione degli aggregati rurali (art. 26 P.A.)   | Art. 29          |
|                            | Zona territoriale omogenea B - Frazione agricola (PRG approvato con D.G.R. n.6704 del 09/12/1986)          | Art. 29          |
|                            | Zone di urbanizzazione controllata (art. 16 P.A.)  | Art. 31          |
|                            | Limiti zone di urbanizzazione controllata non modificabili con varianti parziali (art. 4-26 P.A.)          | Art. 32          |
|                            | Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale                    | Art. 33          |
|                            | Aree di riconversione fisica e funzionale (artt. 5-36 P.A.)  | Art. 33          |
|                            | Progetto di intervento unitario "n.2 Complesso ricettivo - termale di Teolo e Torreglia"                   | Art. 33          |
|                            | Progetto di intervento unitario "n.6 Loggi di Via Votri"   | Art. 33          |
|                            | Progetto Integrato n.2 - Altro di Abano e Montebelluna con Villa Draghi e Monte San Daniele (art. 35 P.A.) | Art. 33          |
|                            | Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi                                  | Art. 34          |
|                            | Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza esteri                                    | Art. 35          |
|                            | Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza di progetto                               | Art. 35          |
|                            | Aree prevalentemente vegetate (art. 26, c. 2, P.A.)  | Art. 14          |
| <b>SISTEMA RELAZIONALE</b> |  |                  |
|                            | Viabilità primaria di connessione e distribuzione intercomunale  | Art. 37          |
|                            | Viabilità di distribuzione locale/urbana   |                  |
|                            | Viabilità territoriale da riqualificare in senso urbano  |                  |
|                            | Viabilità da riqualificare in senso paesaggistico  |                  |

| RETE DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE  |  | Nome<br>Tecniche |
|----------------------------------|--|------------------|
|                                  | Principali intersezioni da migliorare/potenziare                                   | Art. 37          |
|                                  | Percorsi della mobilità sostenibile  |                  |
|                                  | Percorso della mobilità sostenibile - "Anello Ciclo-Turistico dei Colli Euganei"   |                  |
|                                  | Nuovo boulevard urbano   |                  |
|                                  | Sentieri collinari   |                  |
|                                  | Principali punti di interscambio della mobilità                                    |                  |
| <b>VALORI E TUTELE CULTURALI</b> |  |                  |
|                                  | Centri storici   | Art. 39          |
|                                  | Contesti figurativi di ville o edifici di pregio architettonico                    | Art. 19          |
|                                  | Intorni delle emergenze architettoniche  | Art. 20          |
|                                  | Pertinenze scoperte da tutelare (parchi e/o giardini)                              | Art. 20          |
|                                  | Sistema dell'edilizia con valore ambientale-testimoniale interna ai centri storici | Art. 39          |
|                                  | Sistema dell'edilizia con valore ambientale-testimoniale esterna ai centri storici | Art. 39          |
|                                  | Ville venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.                         | Art. 39          |
|                                  | Punti dominanti di percezione del paesaggio  | Art. 40          |



**AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**

- ATO 1° DEL PARCO COLLINARE - SISTEMA INSEDIATIVO
- ATO 1°AD DEL PARCO COLLINARE - SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO PREVALENZA DEI CARATTERI NATURALISTICI E AMBIENTALI-PAESAGGISTICI
- ATO 1°AD DEL PARCO COLLINARE - SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO CON PRESENZA DI CARATTERI AMBIENTALI-PAESAGGISTICI E INSEDIATIVI

Nome  
Tecniche  
Art. 44-48

| VALORI E TUTELE NATURALI - RETE ECOLOGICA |  | Nome<br>Tecniche |
|---|--|------------------|
|   | Area nucleo (core area)                            | Art. 41          |
|   | Corridoio ecologico principale (rete del P.T.R.C.) | Art. 41          |
|   | Corridoio ecologico secondario (blu way)           | Art. 41          |
|   | Area cuscinetto (buffer zone)                      | Art. 41          |
|   | Isola ad elevata naturalità (stepping stone)       | Art. 41          |